

# Effektbidrag

## Betingelser for fradrag

### Mulighed for fradrag for opvarmede rum

Såfremt der i oplysningerne i Bolig- og Bygningsregistret, BBR-registret, indgår uopvarmede rum, kan AffaldVarme Aarhus give reduktion i effektbidraget. Dog kun i tilfælde af, at AffaldVarme Aarhus vurderer, at arealerne ikke har nogen mulighed for at udnytte varmekapaciteten fra AffaldVarme Aarhus.

Det betyder, at det er afgørende, om arealerne kan opvarmes, eksempelvis ved at åbne en dør til et andet lokale, som enten er uopvarmet eller opvarmet med varme fra AffaldVarme Aarhus. Det kan f.eks. være garagearealer mv.

Det er ikke afgørende, om arealerne er uden radiatorer eller faktisk kan opvarmes med radiatorer, som blot ikke benyttes. Reduktion i effektbidrag som følge af uopvarmede rum forudsætter ansøgning herom fremsendt til AffaldVarme Aarhus.

Der gives ikke fradrag for enkelte uopvarmede rum i eksempelvis villaer, etageejendomme o.l.

AffaldVarme Aarhus kan stille krav om nærmere oplysninger vedrørende de uopvarmede rum, samt dokumentation eller krav om forudgående besigtigelse, før ansøgningen om reduktion kan godkendes. Desuden forlanger AffaldVarme Aarhus afbrydelse eller nedtagning af installerede varmekilde, som forsyner de uopvarmede rum.

Reduktion vedr. uopvarmede rum kan tidligst ske med virkning fra ansøgningstidspunktet og under forudsætning af, at AffaldVarme Aarhus har godkendt, at vilkårene for reduktion i effektbidraget er opfyldt.

### Eksempler på arealer, hvor der kan gives nedsættelse af effektbidrag

<b>Kælderareal</b>	Uanset om en kælder har opvarmning eller ej, opkræves der effektbidrag for 25 % af kælderarealet. Hvis kælderarealet er godkendt til beboelse iht. BBR eller anvendes til erhverv, opkræves der 100 % effektbidrag for dette areal. Selv uden installerede varmekilder trækker en kold kælder på varme, derfor 25 %.
<b>Garageareal</b>	Indbyggede garageareal, eksempelvis i en kælder, medregnes ikke i beregning af effektbidraget.
<b>Udestuer</b>	Arealer til udestuer, medregnes ikke i effektbidraget, hvis det fremgår af BBR.
<b>Portarealer</b>	Portareal i stueareal medregnes ikke i effektbidraget.
<b>Delvis elopvarmning</b>	Ved bebyggelse med delvis elopvarmning opkræves fuld betaling for hele bebyggelsen. Der gives kun fradrag for elopvarmede arealer, når disse lokaler ikke er i direkte forbindelse med øvrige rum, som opvarmes med fjernvarme.
<b>Haller</b>	Arealer i haller, hvor der ikke er adgang til opvarmede rum, medregnes ikke i effektbidraget, hvis det fremgår af BBR.
<b>Kølerum</b>	Arealer, som anvendes til kølerum og har gulvvarme, medregnes som udgangspunkt med 25 % i effektbidraget, hvis det fremgår af BBR, at rummet er et kølerum. Arealer som anvendes til kølerum uden opvarmning medregnes ikke i effektbidraget.

Fortsættes ...

## Industri- og andre erhvervsjendomme med særlige varmekorhold

For industri- og andre erhvervsjendomme med særlige varmekorhold kan effektbidraget, hvis det er en fordel for kunden, i stedet beregnes ud fra ejendommens maksimale varmebehov målt i kW. Der omregnes til et ækvivalent afregningsareal (kW x 10) ("Ækvivalensberegning").

En beregning af effektbidrag på baggrund af bruttoarealets maksimale varmebehov forudsætter, at der foreligger særlige varmekorhold ved ejendommen, dvs. forhold der har betydning for dennes udnyttelse af eller mulighed for udnyttelse af AffaldVarme Aarhus' varmekapacitet.

Det er kundens forpligtelse at levere en liste over bygningens varmebehov udregnet på radiator og varmeblæser.

Såfremt AffaldVarme Aarhus konkret vurderer, at ækvivalensberegningen ikke kan anvendes på ejendommen, kan AffaldVarme Aarhus efter et konkret skøn anvende andet beregningsgrundlag.

Alle ansøgninger om effektberegning vurderes konkret af AffaldVarme Aarhus ud fra saglige og objektive kriterier, hvori bl.a. indgår:

- ejendommens samlede areal
- ejendommens maksimale varmebehov
- forholdet i mellem disse elementer.

Beregning af effektbidraget på andet grundlag end BBR-bruttoetagearealet forudsætter fremsendelse af skriftlig ansøgning til AffaldVarme Aarhus til [affaldvarme@aarhus.dk](mailto:affaldvarme@aarhus.dk).

Beregningen træder i kraft fra ansøgningsdatoen/tilslutningsdatoen, såfremt ansøgning imødekommes.

## Fejl/ændringer i BBR-registeret – meddelelse om ændringer

AffaldVarme Aarhus' kunde er ansvarlig for, at de til enhver tid BBR-indberettede oplysninger er korrekte. Dette gælder, hvad enten kunden er ejeren/eller ejere af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, eller kunden er lejer med et direkte afregningsforhold til AffaldVarme Aarhus, jf. herved punkt 1.2 og 1.3 i Almindelige Bestemmelser For Fjernvarmelevering (der linkes til "Bestemmelser", hvor "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" findes nederst som en pdf).

Nedsættelse af effektbidraget, som følge af ændringer i de registrerede BBR-oplysninger, herunder rettelse af fejl, får først virkning for effektberegningen med virkning fra det tidspunkt, hvor AffaldVarme Aarhus får meddelelse om ændringen fra BBR-registeret.

Såfremt der foretages ændringer på ejendommen, der har indflydelse på effektbidrag, som er fastsat på andet grundlag end BBR-bruttoetagearealet, har AffaldVarme Aarhus' kunde pligt til at anmelde dette skriftligt til AffaldVarme Aarhus til: [affaldvarme@aarhus.dk](mailto:affaldvarme@aarhus.dk).

Nedsættelse af effektbidraget som følge af ændringer på ejendommen får først betydning for effektberegningen fra det tidspunkt, hvor AffaldVarme Aarhus får skriftlig meddelelse om ændringen.

I tilfælde af, at der som følge af ukorrekte oplysninger fra AffaldVarme Aarhus' kunde, herunder fejl i BBR-registeret, er opkrævet en for lav takst, f.eks. et for lille effektbidrag i en periode, forbeholder AffaldVarme Aarhus sig ret til - ud over at berigtige forholdet fremadrettet - at fremsætte krav om efterbetaling.